



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-185/14-193

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60, OIB 85665678962, dana 23. ožujka 2021. godine

### r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

Predlagatelj Republika Hrvatska podnijela je 22. srpnja 2014. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60 (dalje: dužnik).

U prijedlogu je navela da prema dužniku ima novčanu tražbinu u iznosu od 1.860.879,89 kn, temeljem rješenja o utvrđenim poreznim obvezama i vjerodostojnim ispravama. Navodi da je dužnik nesposoban za plaćanje jer ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslovne platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Rješenjem od 04. studenog 2014. godine nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon

toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 20. veljače 2015. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 05. svibnja 2015. godine.

U stečajnom postupku utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.205.150,92 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 42.630.164,59 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da imovinu dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 1939/2, skladište, površine 169 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1939/4, skladište, površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2221/2, stambena zgrada u Sušaku, Šet. XIII. divizije, površine 123 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2221/42, stambena zgrada, površine 30 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2221/43, stambena zgrada površine 59 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul. 1456 k.o. Trsat - Sušak; k.č.br. 1940/1, zgrada, površine 635 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1940/2, zgrada, površine 12 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 555 k.o. Trsat – Sušak; k.č.br. 4105/1, kuća u Srokima br. 2, dvorište i vinograd, Valjani površine 872 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 390 k.o. Marčelji; k.č.br. 4105/2, garaža, skladište, pašnjak, vinograd, dvorište, površine 1070 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 3379 k.o. Marčelji. Na nekretninama stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut je ovršni postupak pri Općinskom sudu u Rijeci.

Stečajni upravitelj je dalje ustvrdio da stečajni dužnik raspolaže pokretninama i to zalihama materijala i rezervnih dijelova knjigovodstvene vrijednosti od 147.787,79 kn.

Tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj unovčio je pokretne stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika na temelju odluke skupštine vjerovnika od 05. svibnja 2015. godine za ukupan iznos od 80.106,25 kn s uključenim PDV-om.

Stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka s osnove naplaćene zakupnine ostvario ukupan prihod u iznosu od 148.750,00 kn s uključenim PDV-om.

Rješenjem od 14. ožujka 2018. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul. 1456 k.o. Trsat – Sušak, z.k.ul. 555 k.o. Trsat – Sušak, z.k.ul. 390 k.o. Marčelji i z.k.ul. 3379 k.o. Marčelji.

Naime, rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-8863/16 (ranije Ovr-3681/10) od 20. rujna 2017. godine obustavljen je postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-909/10, te postupci ovrhe Ovr-5923/15 (ranije Ovr-2788/12), Ovr-2778/12 i Ovr-9867/16 (ranije Ovr-2779/12) i ukinute sve provedene ovršne radnje.

Tijekom stečajnog postupka izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeva 58 u iznosu od 40.249.22,81 kn koju je prijavio u stečajnom postupku s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000027, Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5501000324 i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000117 na novog stečajnog vjerovnika Veneto Banca S.p.a. in I.c.a. Montebelluna, Italija, a čime je na stjecatelja tražbine prešla tražbina prijavljena i utvrđena u stečajnom postupku. Predmetna tražbina osigurana je razlučnim pravima na nekretninama stečajnog dužnika.

Tijekom stečajnog postupka izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog rada Veneto Banca S.p.a. in I.c.a. Montebelluna, Italija temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 04. prosinca 2018. godine kojim je svoja potraživanja utvrđena u stečajnom postupku u iznosu od 40.249.22,81 kn ustupila novom vjerovniku Societa per la Gestione di Attività – SGA S.p.a. Napulj, Italija.

Zaključkom o prodaji od 18. listopada 2018. godine utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 4105/1, kuća u Srokima br.2, dvorište i vinograd, Valjani, površine 872 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 390, k.o. Marčelji i k.č.br. 4105/2, garaža, skladište, pašnjak, vinograd, dvorište, površine 1070 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3379, k.o. Marčelji, koja je iznosila 3.136.000,00 kn.

Zaključkom o prodaji od 19. listopada 2018. godine utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika - k.č.br.1940/1, zgrada, površine 635 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1940/2, zgrada, površine 12 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 555, k.o. Trsat – Sušak, k.č.br. 1939/2, skladište, površine 169 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1939/4, skladište, površine 65 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2221/2, stambena zgrada u Sušaku, Šet. XIII. divizije, površine 123 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2221/42, stambena zgrada, površine 30 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2221/43, stambena zgrada, površine 59 m<sup>2</sup>, ukupna površine 446 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.1456, k.o. Trsat – Sušak, koja je iznosila 15.267.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3 dao je 08. kolovoza 2019. godine najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina upisanih u z.k.ul. 390 iz.k.ul. 3379, k.o. Marčelji u iznosu od 799.000,00 kn, zbog čega su predmetne nekretnine rješenjem od 23. kolovoza 2019. godine dosuđene kupcu.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo FPS USLUGE d.o.o. Zagreb, Pakoštanska 5/II dao je 31. listopada 2019. godine najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina upisanih u z.k.ul. 1456 k.o. Trsat – Sušak i z.k.ul. 555 k.o. Trsat – Sušak u iznosu od 4.060.001,00 kn, zbog čega su predmetne nekretnine rješenjem od 13. studenog 2019. godine dosuđene kupcu.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 390 i z.k.ul. 3379 k.o. Marčelji u iznosu od 799.000,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a u iznosu od 160.963,56 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29 kao pravnog sljednika Societa per la Gestione di Attività – SGA S.p.a. Napulj, Italija, s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000117 u iznosu 638.036,44 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 555 i z.k.ul. 1456 sve k.o. Trsat – Sušak u iznosu od 4.060.001,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a u iznosu od 621.097,39 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, u iznosu 3.438.903,61 kn.

Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 19. siječnja 2021. godine temeljem čl.95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 19. siječnja 2021. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl.193. st.2. SZ-a.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Stečajni upravitelj je u završnom računu istaknuo da je stečajni dužnik tijekom stečajnog postupka ostvario ukupne prihode u iznosu od 1.020.044,44 kn prema specifikaciji u tablici prihoda i ukupne rashode u iznosu od 373.866,88 kn prema specifikaciji u tablici rashoda. Na dan 15. siječnja 2021. godine stanje novčanih sredstava na računu dužnika iznosilo je 646.177,56 kn.

Stečajni upravitelj sačinio je završni diobni popis koji je objavljen na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča suda zajedno sa završnim računom.

Stečajni upravitelj predložio je da se provede završna dioba prema završnom diobnom popisu namirenjem stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 224.000,00 kn što predstavlja 19% njihove utvrđene tražbine. Na završni diobni popis nije bilo prigovora.

Podneskom od 26. veljače 2021. godine stečajni vjerovnik Republika Hrvatska izjavila je da nema primjedbi na završni račun i prigovor na završni diobni popis.

Na završnom ročištu sud je stečajnom upravitelju dao suglasnost da provede završnu diobu prema završnom diobnom popisu i o istom obavijesti sud.

Podneskom od 22. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu i dostavio u spis izvod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Privrednoj banci Zagreb d.d. Zagreb koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 23. ožujka 2021. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-f1524**

Kontrolni broj: **0fc12-dbeaa-c7705**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.